

3-6-14

신혼부부 · 청년 주거안정 지원

주체별		신규여부		예산구분		추진상황			
국책	자체	신규	계속	예산	비예산	임기내/임기후	이행도	추진율(%)	완료예정 시기
○	○		○	○		임기내	이행 후 계속추진	100%	2023.12.
임기내 공약목표		◆ 전월세보증금 반환보증 지원 사업 시행 ◆ 신혼부부, 청년 내집 마련을 위한 특별공급 확대							
주관부서		일자리경제과		팀(전화번호)		청년지원팀(540-2576)			
협조부서		공동주택과		팀(전화번호)		주택개발2팀(530-6187)			

❖ 정책목표

- 전월세보증금 반환보증 보증료 지원 사업 시행
- 신혼부부, 청년 내집 마련을 위한 특별공급 확대

□ 정책(사업) 개요

- 전세보증금 반환보증 보증료 지원사업 시행
 - 사업기간: 2023. 7. ~ 2025. 12.
 - 사업내용: 전세보증금 사기피해 예방을 위한 전세보증금 보증료 지원
 - 사업비: 180백만 원 (국 50% 도 15% 시 35%) ※ 국토교통부 소관
 - 지원대상: 연소득 5천만원 이하 무주택 청년(19~39세)
 - 지원액: 최대 30만원 (전세보증금 반환보증 보증료)
 - 신청방법: 온라인 신청 (정부24), 오프라인 신청 (일자리경제과)
- 청년 대상 공동주택 특별공급 확대
 - 사업방향: 신혼부부 및 청년층 내집마련 기회 확대
 - 사업내용

- ① 신혼부부 · 생애최초 특별공급에 최대 세대수를 반영하여 입주자모집 승인
- ② 60㎡이하 소형평수 세대의 1인 가구(청년) 생애최초 특별공급 우선 배정
- ② 주택 건설협의 단계부터 1인 가구 청약 가능한 소형평수 반영 유도

□ 추진현황

- 전세보증금 반환보증 보증료 지원사업
 - '23. 3. 청년 전세보증금반환보증 보증료 지원사업 실무자 회의
 - '23. 4. 청년 전세보증금반환보증 보증료 지원사업 확정
 - '23. 7. 청년 전세보증금반환보증 보증료 지원사업 접수 개시
 - '24. 1. 지원대상 전 연령으로 확대 (청년 → 전연령)
 - '24. 2. 2024년 『전세보증금반환보증 보증료지원사업』 추진계획 작성
 - '24. 3. 전세보증금반환보증 보증료지원사업 국비 확정내시
 - '24. 3. 전세보증금반환보증 보증료지원사업 개시
- 신혼부부, 생애최초 특별공급 확대
 - '22.: 총 4개단지 분양 2,386세대 중 662세대 특별공급
 - '23.: 총 5개단지 4,382세대 중 1,081세대 특별공급
 - '24.: 총 4개단지 4,198세대 중 990세대 특별공급

□ 향후 추진계획

- 전세보증금 반환보증 보증료 지원사업
 - '24. 4. 전세보증금반환보증 보증료지원사업 담당자 영상회의
 - '24. 6. 업무부서 이관 (일자리경제과->공동주택과)
- 신혼부부, 생애최초 특별공급 확대
 - '24. 上 향후 공급되는 민간공동주택에 신혼부부·생애최초 특별공급에 법에서 정한 최대치 공급
 - '24. 下 충남도 리브투게더 사업 연계하여 공급 확대 방안 강구

< 연차별 추진일정 >

단위사업 세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비 고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
전월세보증금 반환보증 보증료 지원																					
분양예정 공공주택																					

※ 민간사업으로 분양시기 변동 및 신규 신청에 따른 공급량 변동 가능

□ 투자계획

< 사업·재원별 >

(단위 : 백만원)

사업별	연도별	재원	총계	기 투자	임기중 투자계획					임기후 투자	
					소계	2022	2023	2024	2025		2026
전월세보증금 반환보증 보증료 지원	총 계		287.4	-	287.4	-	107.4	180	-	-	-
	국 비		143.7	-	143.7	-	53.7	90	-	-	-
	도 비		43.1	-	43.1	-	16.1	27	-	-	-
	시 비		100.6	-	100.6	-	37.6	63	-	-	-

□ 공약달성 확인지표

구분		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획	전월세보증금 반환보증 보증료 지원	-	보증료 지원	보증료 지원	보증료 지원	보증료 지원	-
	신혼부부· 생애최초 특별공급률	95%	95%	95%	95%	95%	-
실적	전월세보증금 반환보증 보증료 지원	-	69명	추진중	-	-	-
	신혼부부· 생애최초 특별공급률	98.2%	100%	추진중	-	-	-
달성		달성	달성	추진중	-	-	-

□ 기대효과

- 내집 마련을 위한 전세 임차보증금미반환에 대한 불안감 해소와 경제적 부담 완화로 청년 주거안정 및 지역정착 도모
- 특별공급 대상제외로 내집 마련에 어려움을 겪던 무주택 신혼부부(무자녀, 맞벌이) 및 1인 가구(청년)에 대한 공동주택 특별공급 확대로 청년의 주거 안정 및 지역정착, 삶의 질 향상 기대